


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 376
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 60918
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-376 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G23b25b nazım imar planı paftası, 198 ada, 16 nolu parselin kuzeyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 125. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya-Cumhuriyet (Durhasan) Mahallesi, G23b.25.b nazım imar planı paftası, 198 ada 16 nolu parselin kuzeyinde kalan, tescil harici alan ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya-Cumhuriyet (Durhasan) Mahallesi, G23b.25.b nazım imar planı paftasında "Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı" fonksiyonlu, 198 ada 16 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanın İzmit Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.12.2013 tarih 1907 sayılı yazısında belirtilen Karayolları koruma sınırında kalan alana park yapılmasının planlandığının belirtildiği, bu gerekçeyle söz konusu alanın Park ve Dinlenme Alanı kullanımı olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; İzmit Belediye Başkanlığı'nın 27.01.2014 tarih 1237 sayılı yazı ile Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep ettiği, ilgili kurumun 10.02.2014 tarih 24637 sayılı cevabi yazısında kamulaştırma sınırlarına uyulması ve kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı alınmamasının gerektiğini, plan değişikliği teklifine konu olan tescil harici alanların yol dışında, kamulaştırma sınırına cepheli olduğu belirlenmiş olup söz konusu alana ilişkin İdarelerinin herhangi bir tasarrufunun bulunmadığını belirttiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışına ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararları ve hükümlerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G23b25b nazım imar planı paftası, 198 ada, 16 nolu parselin kuzeyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

15.06/2014  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye